



Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 88/05/20-10-2021 Απόφαση 88ης Συνεδρίασης Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) (Α.Δ.Α. ΨΑΤΔ4653ΠΩ-ΤΗΜ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K1	163702.42	4369807.60
X3	163709.50	4369610.30
X4	163720.36	4369610.70
X5	163720.64	4369600.70
K4	163829.66	4369602.14
X6	163885.15	4369602.87
K5	163942.34	4369603.56
K6	163942.27	4369609.25
K7	163945.50	4369609.30
K8	164122.90	4369615.37
K9	164140.88	4369615.98
K10	164150.64	4369617.12
K11	164158.12	4369619.13
K12	164165.27	4369622.09
K13	164171.99	4369625.94
K14	164178.16	4369630.63
K15	164180.25	4369632.50
K16	164188.87	4369642.84
K17	164195.66	4369656.72
K18	164197.91	4369665.48
K20	164158.39	4369672.48
K21	164139.50	4369656.09
K22	164140.48	4369627.47
K3	163828.76	4369616.81
K2'	163822.78	4369791.71
K2	163822.10	4369811.70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K2'	163822.78	4369791.71
K3	163828.76	4369616.81
K22	164140.48	4369627.47
K21	164139.50	4369656.09
K20	164158.39	4369672.48
K18	164197.91	4369665.48
K19	164211.86	4369744.26
K19'	163942.89	4369790.81

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (Κ1Χ3Χ4Χ5Κ6Κ7Κ8Κ9Κ10Κ11Κ12Κ13Κ14Κ15Κ16Κ17Κ18Κ20Κ21Κ22Κ3Κ2Κ2Κ1) Εκ των οποίων: 26.078 m ² υφιστάμενη χερσαία ζώνη (σημολός) και 5.068 m ² νέα έκταση επί επιρριπών δόξακων πύλων	31.146 m ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (Κ2Κ3Κ2Κ2Κ1Κ2Κ0Κ18Κ19Κ19Κ2')	54.848 m ²

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3113-15-7/36670/2020/16.06.2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΦΕΚ 384/Δ/17.07.2020)
 - ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 900/Δ/1988, 298/Δ/2018 ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ)
 - ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 900/Δ/1988)

- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 88/05/20-10-2021 ΑΠΟΦΑΣΗ 88ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ Ε.Σ.Α.Λ. Α.Δ.Α. ΨΑΤΔ4653ΠΩ-ΤΗΜ)
- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΤΟΜΕΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΤΟΜΕΑ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΥΠΟΤΟΜΕΑ
- ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΙΜΕΝΑ
- ΙΣΟΨΘΕΙΣ
- ΙΣΟΒΑΘΕΙΣ
- ΚΑΝΑΛΙ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Οι στάθμες, τα βάθη & τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.).
2. Το παρόν τοπογραφικό - βυθομετρικό διάγραμμα χορηγήθηκε από τον Ο.Α.ΚΕ. Α.Ε.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ (%)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1	ΥΠΟ-ΤΟΜΕΑΣ 1Α	24.814	25	0,22	Υπόστεγα συντήρησης, φύλαξης και εκθεσης σκαφών: 10,0 m Πύργος ελέγχου: 12,0m Λοιπά έργα: 8,5 m + ύψος στέγης (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)
	ΥΠΟ-ΤΟΜΕΑΣ 1Β	6.332		0,16	Χρήσεις διοίκησης & λειτουργίας της μαρίνας
ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ	(επί λιμενικών έργων)		100		Αναγκαίες υποδομές για τη λειτουργία της μαρίνας (σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων & παραλαβή καταλοίπων σκαφών και λοιπές βοηθητικές χρήσεις, πύδα προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτήρων, αποθηκευτικό χώρο, Η/Μ εγκαταστάσεις, ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών, χώροι στάθμευσης)
ΣΥΝΟΛΟ Χ.Ζ.	31.146		5.500		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ Χ.Ζ. ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ: Σ.Δ. = 5.500/31.146 = 0,177 < 0,20					

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΤΩΣΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	416-ΣΜΠΕ-1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1.000		

ΜΕΛΕΤΗ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Γ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΥ
Δρ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ 248, 166 Τ4 ΓΛΥΦΑΔΑ - ΤΗΛ: 210 7222160

MARNET
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΒΕΝΤΗΡΗ 7, 11528 Αθήνα - ΤΗΛ: 2107222160 - FAX : 2107250320
Γ.Ε.ΜΗ. 122046301000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΕΩΡΗΣΗ: